



Brownfield as an alternative open space.
Observations from Tallinn.

Jekaterina Balicka
Simon Bell, Himansu Sekhar Mishra, Peeter Vassiljev, Lauri Kiisk, Helene-Terese Jürgenson

78 Scientific Conference University of Latvia
Rīga, 31.01.2020

Doctoral thesis research

Lauri Kiisk (2019) Master thesis

BlueHealth project – Horizon 2020

Helene-Terese Jürgenson – on-going
research for Master thesis



[illegible]TALLINNA ÜLDPLANEERINGU
MAAKASUTUSPLAAN

Tallinna Säästva Arengu ja Planeerimise Amet 2001

A horizontal number line with tick marks at -1 km, 0, 1, and 2 km. The segment between -0.5 km and 1 km is shaded with diagonal lines.



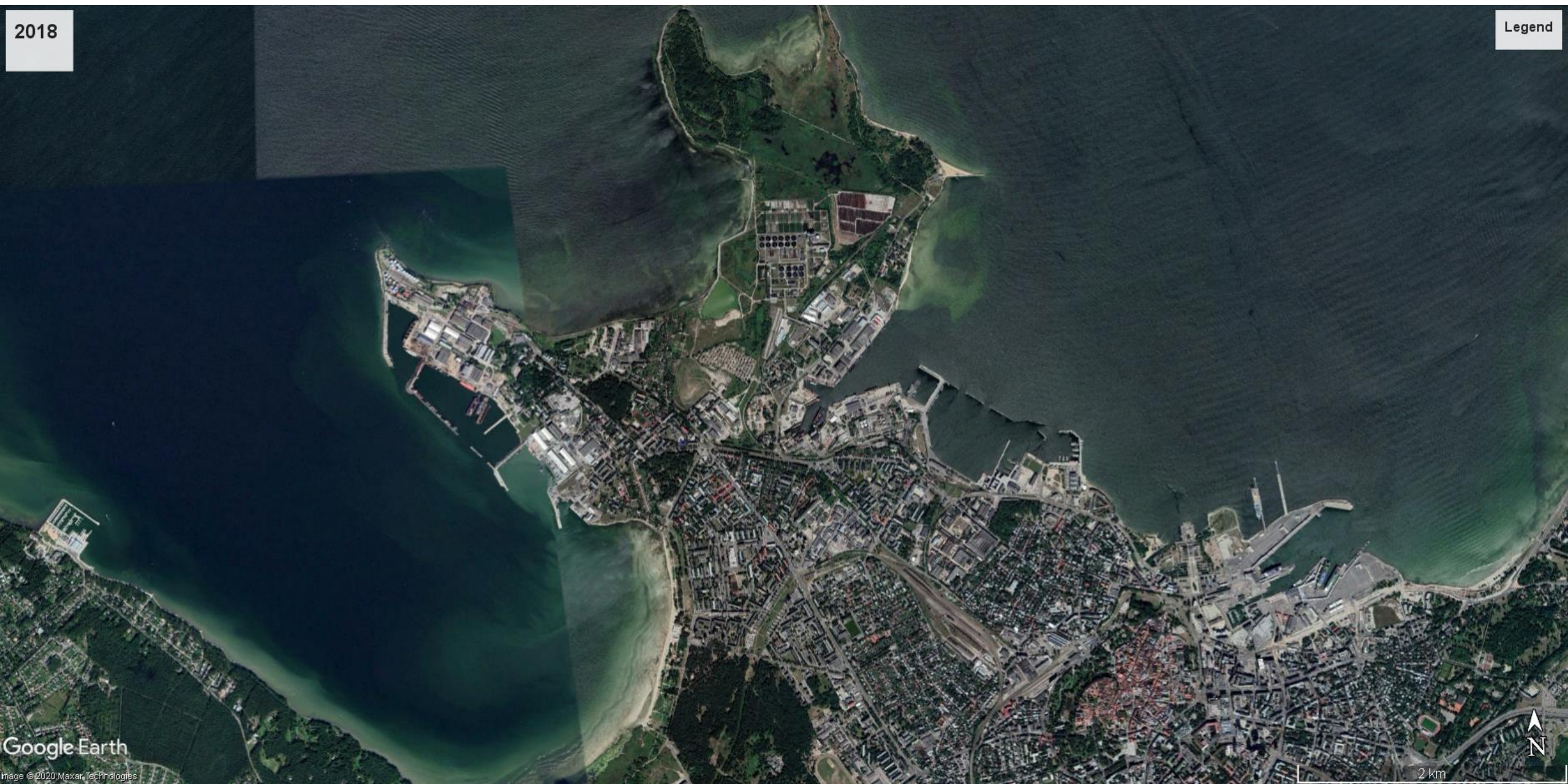
2004

Legend

Google Earth
Image © 2020 Maxar Technologies

2 km





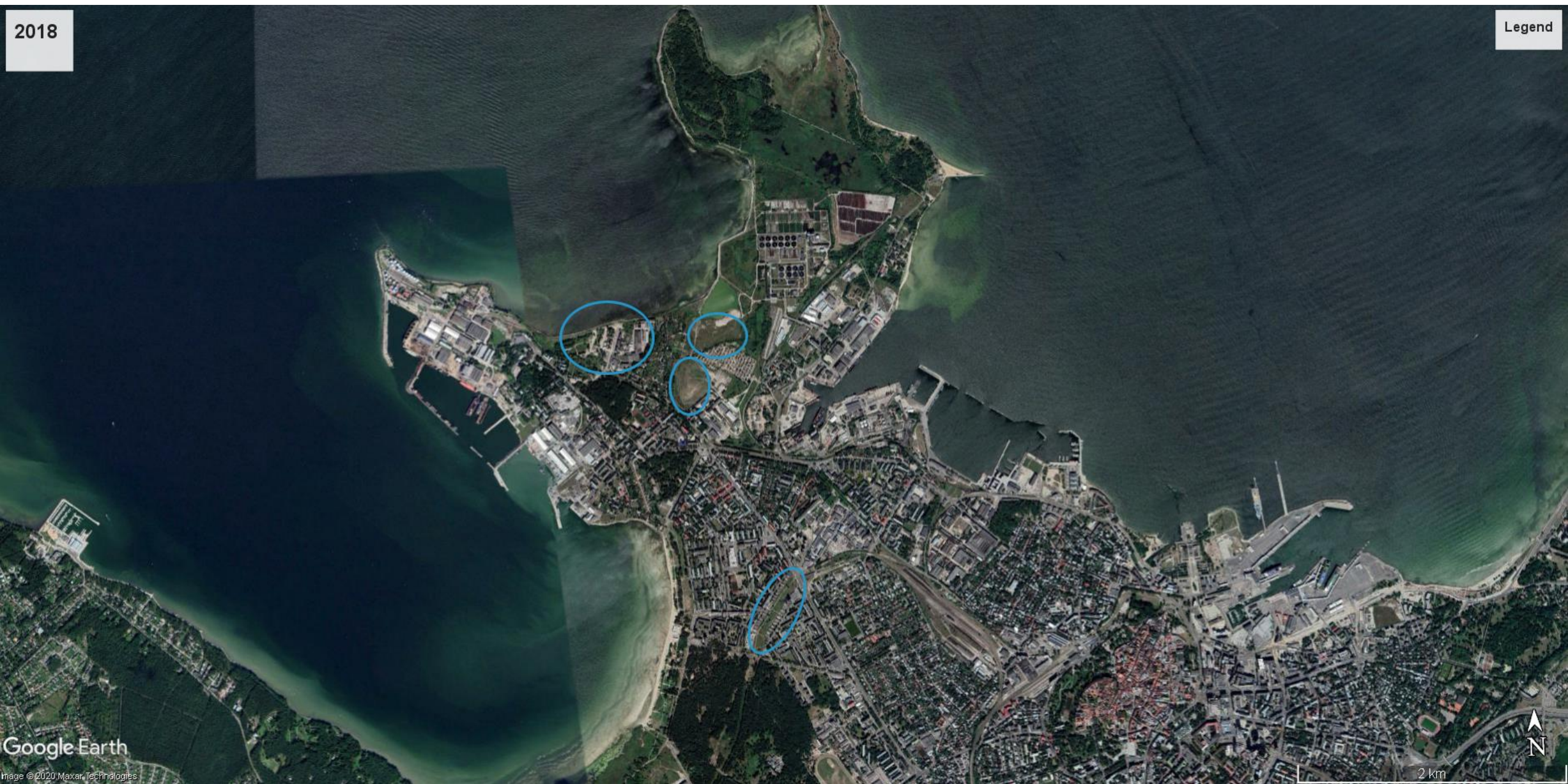
2018

Legend

Google Earth

Image © 2020 Maxar Technologies

Map source: Google (n.d.). [North-Tallinn]. Retrieved from GoogleEarth January 19, 2020

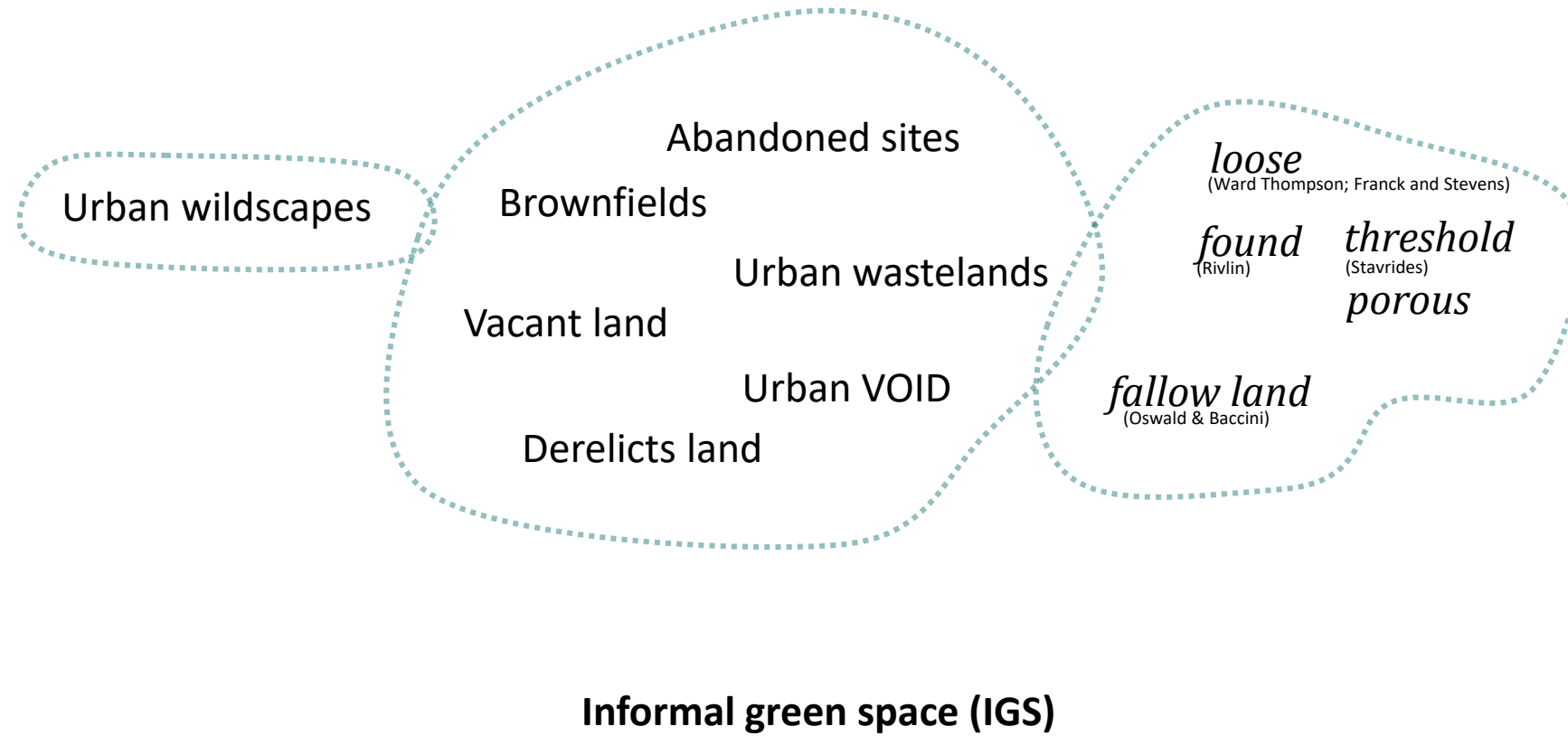


Legend

Google Earth

Image © 2020 Maxar Technologies

Map source: Google (n.d.). [North-Tallinn]. Retrieved from GoogleEarth January 19, 2020





Within the **ecosystem services** framework:

↓
social

↓
ecological

↓
Attention restoration theory:

Benefits of IGS

contact wild nature
solitude
open/creative use/playful/experimental space

There are restraints as well..

lack of infrastructure
perceived or real safety issues
marginal uses
contamination

Lauri Kiisk (2019) Master thesis

Spatial enquiry:

Historical information

Spatial features (remains, buildings, elements)

Vegetation/land cover

Evidence of use

Observed use



Marginal/ destructive activities

construction debris
dumping litter
graffiti
destruction of existing elements
drug use

Short-time activities

shortcut
for every-day walking,
running, walking dog
parking

Long time or quality activities

slow walks
contemplation
dog walk destination
picnic
swimming
play etc.

Space co-creation

arranging the fireplace
sitting elements
graffiti
creating play elements

Factors, which may impact presence of the quality and creative use

Perceived safety – area open for views
Existing, but limited canopy cover
Existing spatial elements on site (e.g. concrete locks)
Views to the sea or to the town

Research is continuing with behaviour mapping methods



BlueHealth is a pan-European research initiative investigating the links between environment, climate and health.

The programme is specifically focused on understanding how water-based environments in towns and cities can affect health and wellbeing.

Project is lead by Exeter University, it brings together experts from nine institutions and is funded by the European Union's Horizon 2020 programme.

<https://bluehealth2020.eu/>



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 666773.

Research areas

The BlueHealth research programme involves specialists from a number of disciplines, institutions and countries.

Whilst studies are focused in several core areas, researchers and their respective projects deliberately cross academic boundaries to ensure the complex connections between urban blue space and health are accurately captured.

[VIEW ALL RESEARCH PROJECTS](#) >



Filter by research area

[Understanding the evidence](#)

[Community interventions](#)

[Virtual realities](#)

[Landscape & urban planning](#)

[Future scenarios](#)

[Translating the evidence](#)

[Innovation & engagement](#)

6 x case study areas
with spatial interventions



Rubi, near Barcelona

Plymouth

Malmö

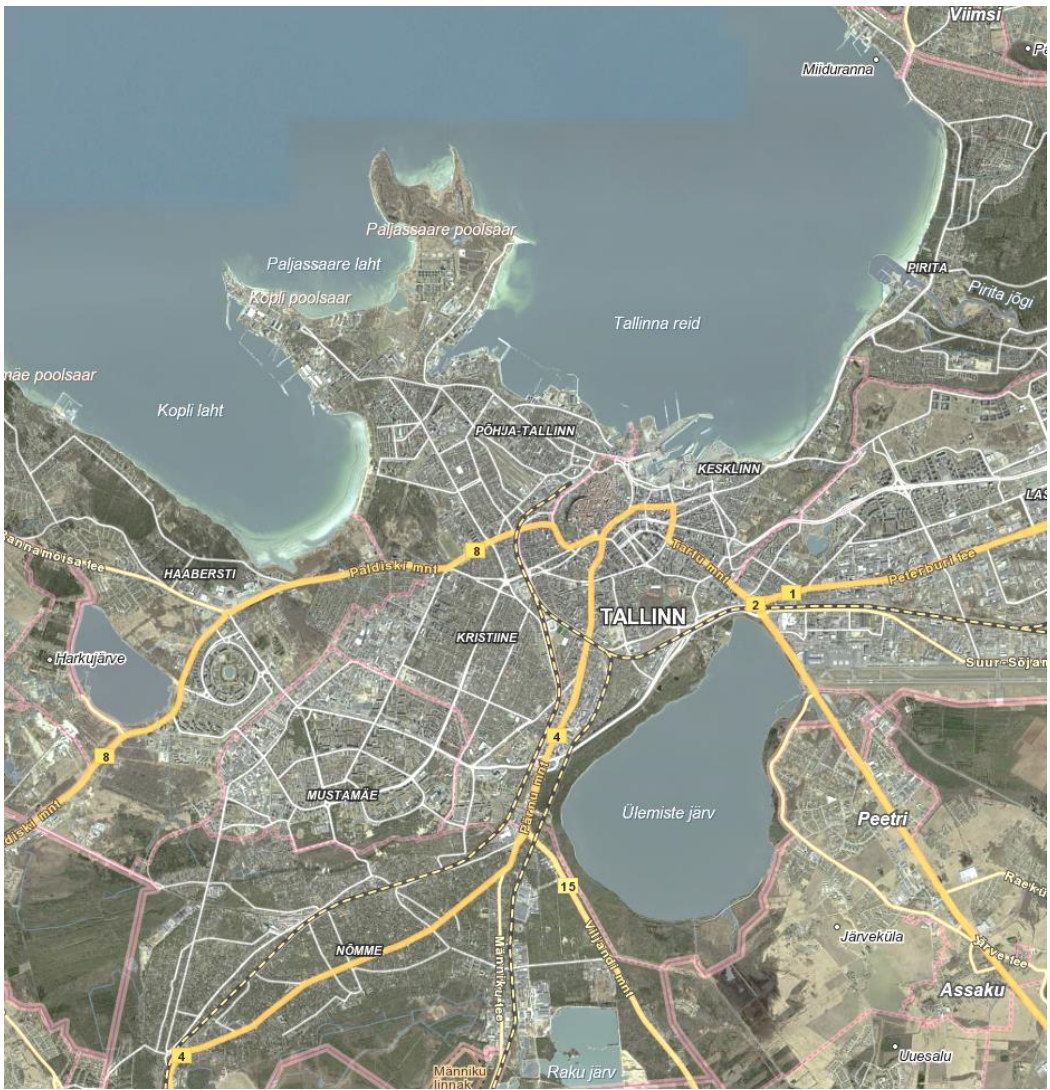
Guimarães

Tartu

Tallinn



Informal green/blue space



VALAVALIN
muinsuskaitseala põhinärvuuga kaetud ala

KESKLINNA SEGAGOONESTUSALA
alale võib ehitada kõiki hoonetid v.a. keskkonda säastavalt ehitatavad

PERIKOONNA VÕI LINNAOSAKESKUSE SEGAGOONESTUSALA
alal on mõeldud eeskätt kaubandus-, teenindus- ja vabaajala harastatustega seonduvate ehitistega ja asustatute

VÄIKEALAMÜE ALA
põhiliselt ühepea- ja nädelamete, samuti üksikute väikesemaa 3-4 korruseliste elumüürite müüride alal, kus võib paikneda elumüüritel teenindamisel asutus ja väikesemaa kaubandus-teenindustehetised; olmaksuks alale väikesemaa elurajade ühendamine keskkonnamüüridele ei ole soovitatav

KORRUSLAMÜE ALA
põhiliselt kahe- ja enamakorruseliste keskkonnamüüride alal, kus võivad paikneda kõik elurajad teenindamisel asutusel, kaubandus-teenindustehetised; gaasikooperatiivid jm.; paneelmüürikoridorsid ka bürood jm. keskkonnamüüride ehitistele

ÜHISKONDIKUD JA PUHKEHIIETISTE ALA
alal on mõeldud põhiliselt parkide, basseinide, lennuvälja, alade või sporti jm. asustatute, samuti samalaadsete teenustega või vaba aja veetmisega seonduvate ehitistele

ETTEVÕTETE VÕI SEGAGOONESTUSALA
alale võib paikneda gaasutuge ehitistevu v.a. ühistikuks seadustooni vajgu koostise, alal võib paikneda ka üksikud elumajad ja asutusi

TÖÖSTUETTEVÕTETE ALA
põhiliselt tööstustehetevõtte ja linnade alal, kus võib paikneda teenindustehetevõtteid ja asutusi, uute elumüürite rajamine on lubatud vaid erandina

METSAD, PAROID JA LÕUDSIKULID HALJASALAD
põhiliselt metselised alad, mis on mõeldud avalikuks kasutamiseks (v.a. ühistute järgi kaubamets). alale võib ehitada üksikuid väikesemaa sport- või puhkehietist KALMISTUD

SADAMAALA (KAUBA / REISI)
põhiliselt sadamategavusega seonduvad alad

RIGIKATSELINE ALA
nõrgakäite, korpandamiskohad jm. ehitistevõtte seonduvate asutuste alal

ERIOTSTARBELINE ALA
suuremiste tehniliste infrastruktuuri ehituste alal

RESERVALA
ala reserveeritakse hoonestamiseks tulevikus

ÜLDKASUTATAVAD SUPELRANNA
alale võib rajada supelrannaga seonduvaid ehitisi

MAGISTRAALTÄNAVATE ÄRVOON
tooni võib rajada põhiliselt kaubandus-teenindustehetevõtteid seonduvate EELAMUKIRJASTUSALA alal, mis on mõeldud elamu ehitistele tulevikus

MILJÖÖVÄRTUSLIK ELAMUALA
alale võib ehitada elumajad (teenimise) pirkonnad, kus uute hoonetega ehitiste peab (arjima) hoonestuststruktuuri

PERSPEKTIVNE VÄIKEALAMÜE ALA
KÕRGHALASTUSE SÄILITAMISEGA

LIIKULALA
raudtee ja lennuvälja ehitiste alal, samuti suuremate parkide alal

JALAKAJATE TSOON

MAGISTRAALTÄNAVAD (OLAKASELVAID / PERSPEKTIVSEID)

HALJASKORIDORID JA LIIKUMISRAJAD
soovitatav: kuni 50m laiusd harjastarbid, mis võib säilitada hoonestusvaba

VALAVALINNA MUINSUSKAITSEALA PIIR
alal, kus ehitustugevus on reguleeritud muinsuskaitseala põhinärvuuga

MAASTIKUKAITSEALA PIIR
alal, kus maastikus on reguleeritud muinsuskaitseala põhinärvuuga

LINNAPIIR

LINNAPIIR MUUDATUSTEPIITAPANEK

MAGISTRAALSEID RAUDTEED

RAUDTEE JAAM / PEATUST

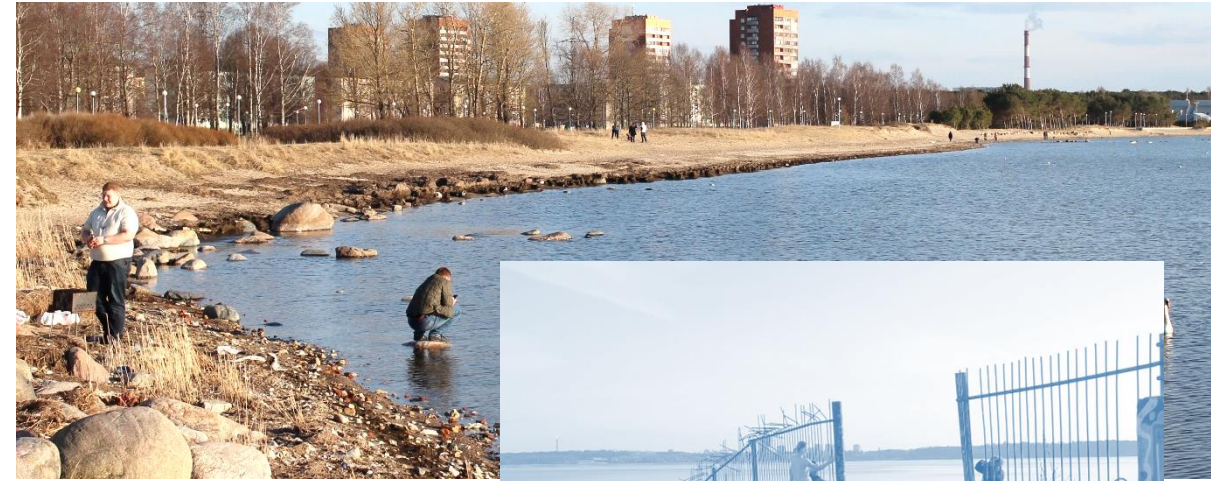
PERSPEKTIVSILIKKEERITAVAD RAUDTEEHARU

(E)
ERIKASUTATAVAD VEERKOGU

Ühististe järvi

TALLINNA ÜLDPLANEERINGU
MAAKASUTUSPLAAN

Tallinna Säästva Arengu ja Planeerimise Amet 2001



*Is there any **changes in space use** patterns/amount
as well as is there any **self-reported health and well-being change** after the intervention?*

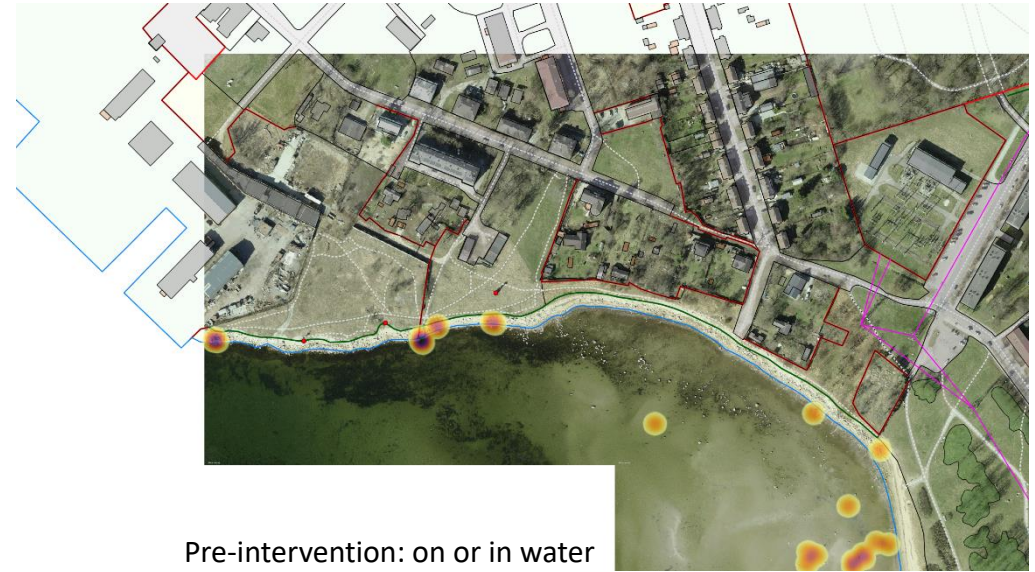
How they are using the space?

Behaviour mapping (BCLS)

What they say they are using the space/about the space?

Community involvement process
Qualitative interviews (Master thesis of
Helene-Terese Jürgenson in process)
Survey (district level)
SoftGIS (city level)

1. How they are using the space?

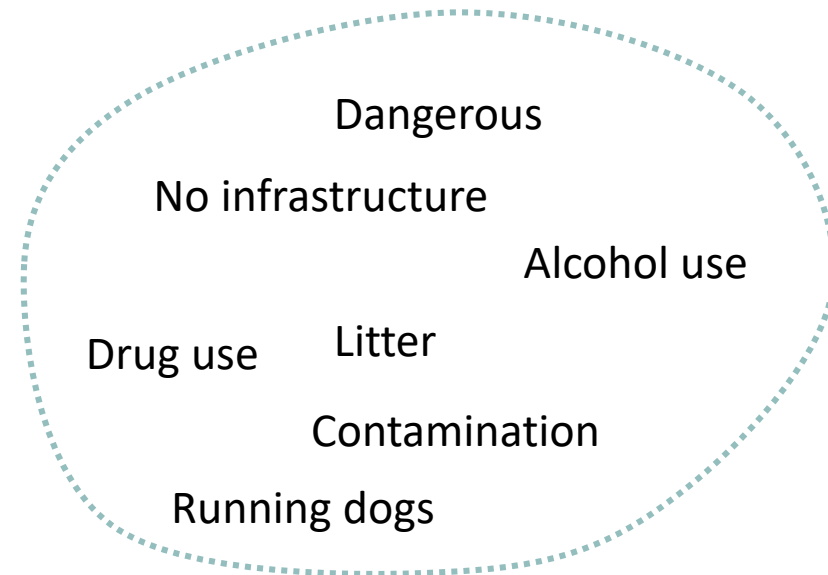
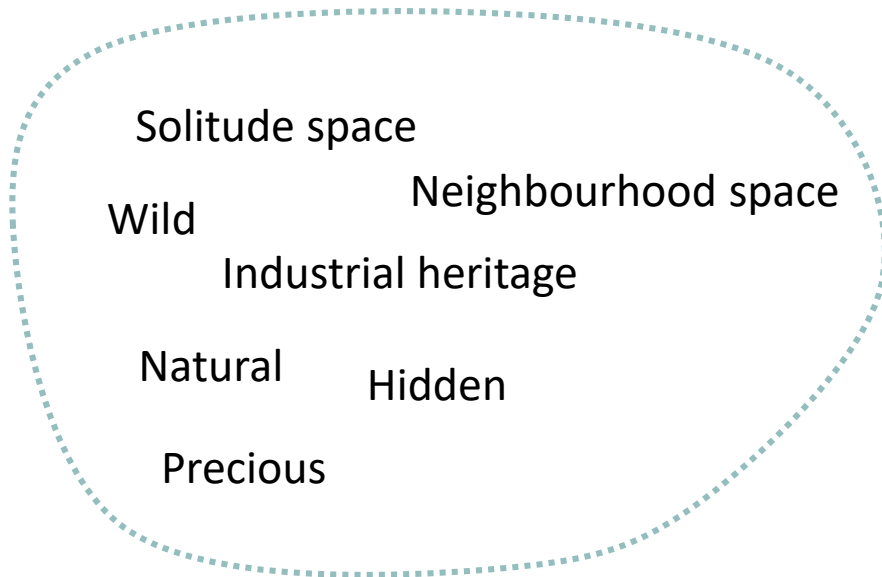


2. What they say they are using the space/about the space?

Use

Walks with dogs,
walks with family members and children,
picnic, swimming, winter-swimming, “time alone with the sea”, fishing

Perception



How to improve the space keeping its character?

What if we do almost nothing?

1

Variant

A



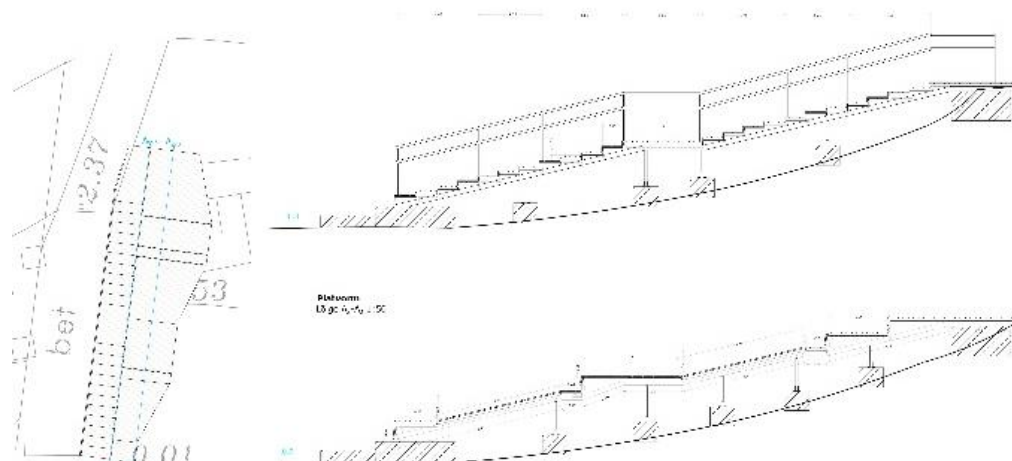
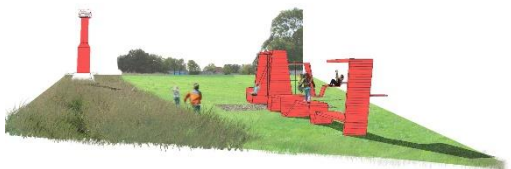
Variant

B



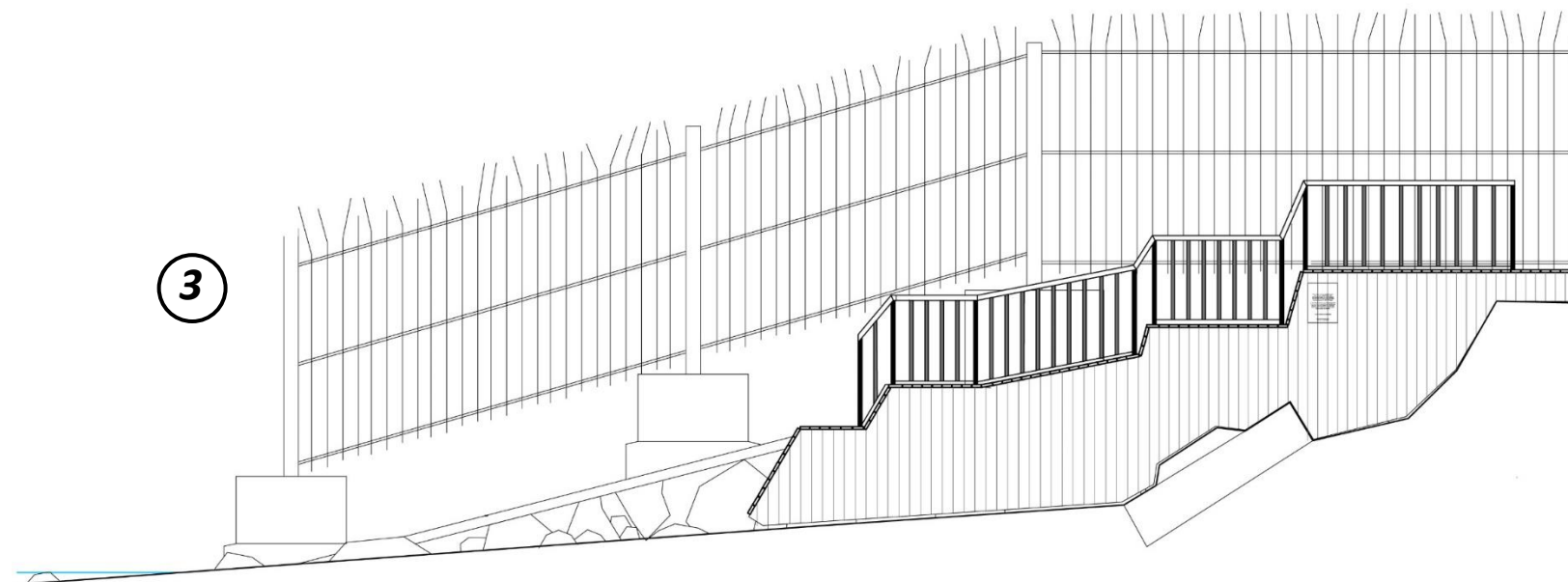
Variant

C



2

3





What we can learn?

Informal green space should be considered as apart of urban blue/green space network.

IGS is providing functions, which formal green space often providing

Perceived safety and lack of basic infrastructure is an issue

Small scale interventions might be one of the instruments



Jekaterina Balicka
jekaterina.balicka@emu.ee

Research results will follow...